



На основание чл. 66, ал.5 от Наредба №2 на Общински съвет Любимец

ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ ОБЯВЯВА

ПРОВЕЖДАНЕТО НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТИ, СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

I. Предмет на търга, начална цена, стъпка за наддаване и депозит за участие:

1. УПИ II с площ от 542.00 кв.м, ведно с построена в него полумасивна едноетажна сграда – бивша мандра, със застроена площ от 75 кв.м., находящ се в кв. №19 по плана на с. Васково, общ. Любимец, актуван с АОС №3283/19.03.2013г., при:

- **Начална цена – 1360 лева /без ДДС/** за земя с площ от 542 кв.м., и **1140 лева** за полумасивна едноетажна сграда – бивша мандра, със застроена площ от 75 кв.м.

- **Размер на депозита за участие в търга – 500 лева**, представляващи 20 % от сумата на началните цени на земята и сградата.

- **Стъпка на наддаване - 125 лева**, представляващи 5% от сумата на началните цени на земята и сградата.

2. **Сграда** с площ от 534 кв.м., за склад с др. предназначение - масивна конструкция, на 1 /един/ етаж, с прилежащи два броя навеси от метална конструкция - навес със застроена площ от 83 кв.м., и навес със застроена площ от 86 кв.м., актувана с АОС №3405/ 30.05.2013г., находящи се в поземлен имот №721010 в местността "Любимец", землището на град Любимец, при:

- **Начална цена - 20 120 лева**, в това число:

- 2.1 - 16 500 лева за едноетажна сграда - склад с др. предназначение с площ от 534кв.м.,

- 2.2 - 1 840 лева за навес със застроена площ от 86 кв.м.,

- 2.3 - 1 780 лева за навес със застроена площ от 83 кв.м.,

- **Размер на депозита за участие в търга – 4024 лева**, представляващи 20 % от началната цена.

- **Стъпка на наддаване - 1006 лева**, представляващи 5% от началната цена.

3. **Сграда** с площ от 21кв.м., за баня с тоалетна - масивна конструкция на 1 /един/ етаж, актувана с АОС №3405/ 30.05.2013г., находяща се в поземлен имот №721010 в местността "Любимец", землището на град Любимец, при:

- **Начална цена - 750 лева.**

- **Размер на депозита за участие в търга – 150 лева**, представляващи 20 % от началната цена.

- **Стъпка на наддаване - 37.50 лева**, представляващи 5% от началната цена.

4. **Сграда** с площ от 21кв.м., за портиерна - масивна конструкция на 1 /един/ етаж, актувана с АОС №3405/30.05.2013г., находяща се в поземлен имот №721010 в местността "Любимец", землището на град Любимец, при:

- **Начална цена - 750 лева.**

- **Размер на депозита за участие в търга – 150 лева**, представляващи 20 % от началната цена.

- **Стъпка на наддаване - 37.50 лева**, представляващи 5% от началната цена.

5. **Сграда** с площ от 319 кв.м., за столова - масивна конструкция на 1 /един/, актувана с АОС №3404/30.05.2013г., находяща се в поземлен имот №721012 в местността "Любимец", землището на град Любимец, при:

- **Начална цена - 13 500 лева.**

- **Размер на депозита за участие в търга – 2700 лева**, представляващи 20 % от началната цена.



ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ ОБЛАСТ ХАСКОВО

ул. "Републиканска" 2 Любимец 6550, тел: 03751/70 02 факс: 03751/ 83 78

- Стъпка на наддаване - **675 лева**, представляващи 5% от началната цена.
- 6. **Сграда** с площ от 458 кв.м., паракотелно - масивна конструкция на 1 /един/ етаж, актувана с АОС №3402/30.05.2013г., находяща се в поземлен имот №721004 в местността "Любимец", землището на град Любимец, при:
 - Начална цена - **16 920 лева**.
 - Размер на депозита за участие в търга – **3384 лева**, представляващи 20 % от началната цена.
 - Стъпка на наддаване - **846 лева**, представляващи 5% от началната цена.
- 7. **Сграда** с площ от 58 кв.м., трафопост - масивна конструкция на 1 /един/, актувана с АОС №3403/ 30.05.2013г., находяща се в поземлен имот №721011 в местността "Любимец", землището на град Любимец, при:
 - Начална цена - **2 100 лева**.
 - Размер на депозита за участие в търга – **420 лева**, представляващи 20 % от началната цена.
 - Стъпка на наддаване - **105 лева**, представляващи 5% от началната цена.
- 8. **Пречиствателно съоръжение**, находящо се в поземлен имот №721005, в местността "Любимец", землището на град Любимец, при:
 - Начална цена - **750 лева**.
 - Размер на депозита за участие в търга – **150 лева**, представляващи 20 % от началната цена.
 - Стъпка на наддаване - **37.50 лева**, представляващи 5% от началната цена.
- 9. **Резервоар**, находящ се в поземлен имот №721006, в местността "Любимец", землището на град Любимец, при:
 - Начална цена - **3 000 лева**.
 - Размер на депозита за участие в търга – **600 лева**, представляващи 20 % от началната цена.
 - Стъпка на наддаване - **150 лева**, представляващи 5% от началната цена.
- 10. **Резервоар**, находящ се в поземлен имот №721007, в местността "Любимец", землището на град Любимец, при:
 - Начална цена - **3 000 лева**.
 - Размер на депозита за участие в търга – **600 лева**, представляващи 20 % от началната цена.
 - Стъпка на наддаване - **150 лева**, представляващи 5% от началната цена.

Посочените начални цени на описаните имоти, сгради и съоръжения са определени, съгласно Решение №293 на Общински съвет Любимец, прието с протокол №29 от 08.05.2013г., и Решение № 316 на Общински съвет Любимец, прието с протокол №31 от 19.06.2013г.

Определения депозит следва да е **внесен до 17.00 часа на 07.08.2013г.**, в касата на Общинска администрация - Любимец или по банкова сметка на Община Любимец - IBAN BG74UBBS80023300145633, банка ОББ АД, клон Любимец.

II. Дата, начален час и място на провеждане на търга - 08.08.2013г., от 10.00 часа, в зала "Любимец", пл. "Трети март" №1, гр. Любимец,

III. Вид на търга - публичен търг с явно наддаване.

IV. Специфични условия.

1. В настоящата тръжна процедура, за сградите и съоръженията по т. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 на раздел I от заповедта да се участва по отделно за всяко посочено. За УПИ II в кв. №19 по



ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ ОБЛАСТ ХАСКОВО

ул. "Републиканска" 2 Любимец 6550, тел: 03751/70 02 факс: 03751/ 83 78

плана на с. Васково, община Любимец, подробно описан в т.1 на раздел I от заповедта да се участва заедно за земята и сградата.

2. Тръжната документация се предоставя на желаещите лица **до 17.00 часа на 06.08.2013г.**, в стая № 24 на Общинска администрация Любимец, сграда пл. "Трети март" №1, след закупуване, удостоверено с платежен документ. Цената на тръжната документация е 12.00 лв. /дванадесет лева/, съгласно чл. 54 от Наредба №7 на Общински съвет Любимец. Заплаща се в касата на Общинска администрация Любимец или по банкова сметка на Община Любимец - IBAN BG74UBBS80023300145633, банка ОББ АД, клон Любимец. Платената цена за тръжна документация не подлежи на връщане.

3. Оглед на имотите, сградите и съоръженията се извършва до 17.00 часа на 06.08.2013г. При необходимост от присъствието на служител на Общинска администрация - Любимец при извършване огледа, кандидата има право след закупуване на тръжна документация да заяви писмено в Общинска администрация - Любимец желание за съвместен оглед, като разходите за оглед са за сметка на кандидата.

4. Спечелилия търга заплаща:

- достигнатата на търга цена на съответния обект в полза на Община Любимец;
- 2% режийни разноси върху цената на прехвърляното имущество, съгласно чл.46 от Наредба №2 на Общински съвет Любимец, в полза на Община Любимец;
- 2% данък придобиване на имущество върху цената на прехвърляното имущество, съгласно чл. 35, ал.2 от Наредба №14 на Общински съвет Любимец, в полза на Община Любимец;
- стойността на изготвената пазарна оценка на съответния имот, сграда или съоръжение, съгласно чл.45, ал.1 от Наредба №2 на Общински съвет Любимец, в полза на Община Любимец;
- таксата за вписване на договора за покупко-продажба в Службата по вписвания при РС Свиленград.

инж. ХРИСТО ЖЕЛЕВ

За КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ

(Определен със Заповед №РД-09-1025/24.11.2011г.)

