

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЮБИМЕЦ, ХАСКОВСКА ОБЛАСТ

Докладна записка относно: Отмяна на Решение №221 прието с протокол №22 от 28.06.2021г. и приемане на ново решение, с точно и ясно описание на имотите и сградите в тях, както и даване на съгласие, Община Любимец да придобие възмездно правото на собственост върху два броя урегулирани поземлени имоти – УПИ I и УПИ VI-2619, ведно с всички построени в тях сгради, находящи се в кв. 215, по плана на гр. Любимец.
Докл.: инж. Тодор Милев – Зам. –Кмет на Община Любимец

Р Е Ш Е Н И Е

№ 225

на ОбС, прието с протокол № 23 от 23.07.2021 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 1 и ал. 2 и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.2 и чл. 6, т. 1 във връзка с чл. 5, т. 2 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост,
Общински съвет - Любимец

Р Е Ш И:

I. Отменя Решение №221 на Общински съвет-Любимец, прието с протокол №22 от 28.06.2021г.

II. Допълва и изменя Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година на Общински съвет – Любимец, в Раздел V, „*Описание на имотите, които Община Любимец има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване*“, таблица 4, се добавят т.10 и т.11 както следва:

т. 10. УПИ I, в кв.215 по плана на гр. Любимец, отреден за предприятие за преработка на червени вина, с площ от 24 583.00 кв.м., ведно с построените в него сгради, а именно: 1.Масивна сграда (гараж) със застроена площ от 436 кв. м. , 2.Масивна сграда (гараж) със застроена площ от 320 кв. м., 3.Масивна сграда със застроена площ от 371 кв. м., 4. Канал за смяна на масла със застроена площ от 118 кв. м., 5.Масивна сграда (гараж) със застроена площ от 332 кв.м., 6.Масивна сграда (гараж) със застроена площ от 332 кв.м., 7.Масивна сграда (гараж) със застроена площ от 332 кв.м., 8.Масивна сграда (гараж) със застроена площ от 347 кв.м., 9.Масивна сграда със застроена площ от 113 кв.м., 10. Бензиностанция със застроена площ от 22 кв.м. и 11. Навес с ограда със застроена площ от 22 кв.м.,

т. 11. УПИ VI-2619, в кв.215 по плана на гр. Любимец, с площ от 4 136 кв.м., ведно с построената в него двуетажна масивна сграда със застроена площ от 726,25 кв. м.

III. Дава съгласие Община Любимец да придобие възмездно правото на собственост чрез покупко-продажба на:

1. УПИ I, в кв.215 по плана на гр. Любимец, отреден за предприятие за преработка на червени вина, с площ от 24 583.00 кв.м., ведно с построените в него сгради, а именно: 1.Масивна сграда (гараж) със застроена площ от 436 кв. м. , 2.Масивна сграда (гараж) със застроена площ от 320 кв. м., 3.Масивна сграда със застроена площ от 371 кв. м., 4. Канал за смяна на масла със застроена площ от 118 кв. м., 5.Масивна сграда (гараж) със застроена площ от 332 кв.м., 6.Масивна сграда (гараж) със застроена площ от 332 кв.м., 7. Масивна сграда (гараж) със застроена площ от 332 кв.м., 8.Масивна сграда (гараж) със застроена площ от 347 кв.м., 9.Масивна сграда със застроена площ от 113 кв.м., 10. Бензиностанция със застроена площ от 22 кв.м. и 11. Навес с ограда със застроена площ от 22 кв.м.,

2. УПИ VI-2619, в кв.215 по плана на гр. Любимец, с площ от 4 136 кв.м., ведно с построената в него двуетажна масивна сграда със застроена площ от 726,25 кв. м.

IV. Определя цена за придобиване на възмездно правото на собственост на посочените в т. III на решението имоти общо от 450 000,00 /четиристотин и петдесет хиляди/ лв. с ДДС, в това число:

1. За УПИ I, в кв. 215 по плана на гр. Любимец, отреден за предприятие за преработка на червени вина, както следва:

Земя с площ от 24 583.00 кв.м. - 169 140.00/сто шестдесет и девет хил. сто и четиридесет/ лв. без ДДС или 202 968.00/двеста и две хил. деветстотин шестдесет и осем/ лв. с включен ДДС;

Застроена площ в УПИ I, в кв. 215 по плана на гр. Любимец, общо 2 745 кв. м. – на обща стойност 109 294/сто и девет двеста деветдесет и четири/ лв.

1. Масивна сграда (гараж) със застроена площ от 436 кв. м. ,16 457.00 лв.

2. Масивна сграда (гараж) със застроена площ от 320 кв. м.,12 078.00 лв.

3. Масивна сграда със застроена площ от 371 кв. м., 17 505 лв.

4. Канал за смяна на масла със застроена площ от 118 кв. м., 5 567.00 лв.

5. Масивна сграда (гараж) със застроена площ от 332 кв.м., 12 532.00 лв.

6. Масивна сграда (гараж) със застроена площ от 332 кв.м., 12 532.00 лв.

7. Масивна сграда (гараж) със застроена площ от 332 кв.м., 12 532.00 лв.

8. Масивна сграда (гараж) със застроена площ от 347 кв.м.,13 098.00 лв.

9. Масивна сграда със застроена площ от 113 кв.м., 5 332.00 лв.

10. Бензиностанция със застроена площ от 22 кв.м. 1 038.00 лв.

11. Навес с ограда със застроена площ от 22 кв.м., 623.00 лв.

2. За УПИ VI-2619, в кв. 215 по плана на гр. Любимец, както следва:

Земя с площ от 4 136 кв.м. - 28 455.00/двадесет и осем хил. сто тридесет и шест/ лв. без ДДС или 34 146/тридесет и четири хил. сто четиридесет и шест/ лв. с включен ДДС;

Застроена площ, общо 726,25 кв. м.

1. двуетажна масивна сграда със застроена площ от 726,25 кв. м. - 103 592.00/сто и три хил. петстотин деветдесет и два/ лв.

V. При условие, че няма наложени вещни тежести върху имотите, възлага на Кмета на общината да сключи договор за покупко-продажба на описаните в т. III имоти на цена, определена в т. IV на настоящото решение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС.....
/ М.Станкова/