

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЛЮБИМЕЦ, ХАСКОВСКА ОБЛАСТ**

**Докладна записка относно:** Продажба на поземлени имоти, частна общинска собственост, представляващи земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, находящи се в землище на с. Малко градище.

**Докл.:** инж. Тодор Милев – Зам. - Кмет на Община Любимец

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 312**

на ОбС, прието с протокол № 31 от 28.04.2022 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,  
Общински съвет - Любимец

## **Р Е Ш И:**

**1.** Отказва продажбата на поземлени имоти с идентификатори:

ПИ № 46574.951.13, с площ 19 999 кв. м. и НТП – храсти;

ПИ № 46574.951.14, с площ 7 230 кв. м. и НТП – храсти;

ПИ № 46574.29.100, с площ 578 кв. м. и НТП – нива, всички в землището на с. Малко градище, общ. Любимец, представляващи земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, поради това, че не попадат в хипотезата на параграф 12, ал. 2 от ЗР към ЗИДЗПЗП,

със следните мотиви:

Съгласно чл. 45г, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, за посочените по-горе имоти, са съставени актове за частна общинска собственост, съответно както следва: АОС №4827/31.08.2017 г., АОС №4828/31.08.2017 г. и АОС №4367/09.02.2015 г.

Съгласно чл. 34, ал. 4 от ЗОС, *Общината се разпорежда с имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права или по друг начин, определен в закон.*

В чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството е регламентиран начинът на разпореждане с общински имот при необходимост от настаняване/устройство, върху него на пчелин с над 10 пчелни семейства, а именно чрез учредяване на право на ползване.

Разпоредителни сделки, които могат да се извършват със земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ изрично са посочени в параграф 12, ал. 2 от ЗР към ЗИДЗПЗП, а именно:

*§ 12. (В сила от 23.12.2020 г. – ДВ, бр. 103 от 2020 г.),*

*ал. (2)Разпоредителните сделки със земите по ал. 1 /земите по чл. 19, ал. 1от ЗСПЗЗ/ могат да се извършват по решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, когато:*

1. (изм. – ДВ, бр. 23 от 2021 г., в сила от 1.09.2021 г.) в случаите по ал. 1, т. 2/за изграждане на общински инфраструктурни обекти/ и т. 7 /инвестиционни проекти на дружества – стратегически обекти за националната сигурност/ това е предвидено с влязъл в сила общ устройствен план за съответната територия на общината;

2. в случаите по ал. 1, т. 4 /инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А по ЗНИ/ и т. 5 /енергийни обекти, по смисъла на § 1, т. 23 от ДРЗЕ/ са изчерпани земите от общинския поземлен фонд на територията на общината.

От така представените законови разпоредби е видно, че т. 6 на ал. 1 от § 12 от ЗР към ЗИДЗПЗП не попада в случаите, които са основание за сключване на разпоредителна сделка.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС .....**  
**/ М.Станкова/**

МС/ХИ