



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЮБИМЕЦ**

6550 Любимец, площад”3-ти март” № 1, ет.3, тел.:03751/89-36

### **РЕШЕНИЕ № 325 от 27.02.2026 година на Общински съвет – Любимец**

**ОТНОСНО:** Предоставяне безвъзмездно за управление на имоти – публична общинска собственост, на действащите училища и детски градини на територията на община Любимец

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл. 8, ал. 9 и чл. 12, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 2 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Общински съвет – Любимец, и във връзка с Докладна записка от инж. Анастас Анастасов – Кмет на Община Любимец с Вх. № 335/18.02.2026г., Общински съвет – Любимец,

### **Р Е Ш И :**

**I.** Допълва и изменя Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Любимец за 2026 г., както следва:

В раздел III – Описание на имотите, които Община Любимец има намерение да предложи през 2026 г., за:

т. 3 – Учредяване на ограничени вещни права, се допълва:

- Дворно място с площ от 6300 кв.м, находящо се в гр. Любимец, ул. „Христо Ботев“ № 12, кв. 45, УПИ I-„за училище“, заедно с построените сгради: училищна сграда със застроена площ от 406 кв.м, масивна конструкция, на един етаж, построена 1923 г.; пристройка към училищна сграда от 598 кв.м, на два етажа и сутерен – столова, масивна конструкция, построена 1989 г.; физкултурен салон, изграден като пристройка със застроена площ от 130 кв.м, конструкция от метал и стоманобетон, построена 2004 г.; спортна площадка с площ от 1000 кв.м; спортна площадка с площ от 1375 кв. м; актуван с Акт за публична общинска собственост № 3/07.11.1997 г.;

- Дворно място с площ от 6366 кв.м, находящо се в гр. Любимец, ул. „Църковна“ № 12, кв. 97А, УПИ II-„за училище“, пл. № 1556, заедно с построените сгради: училищна сграда със застроена площ от 636 кв.м, на един етаж, паянтова конструкция, построена 1890 г.; друг нежилищен обект – парно, с площ от 80 кв.м; спортна площадка с площ от 1809 кв.м., актуван с Акт за публична общинска собственост № 4/12.11.1997 г.;

- Дворно място с площ от 3644 кв.м, находящо се в гр. Любимец, ул. „Васил Друмев“ № 37, кв. 106, УПИ XVI-„за обединено детско заведение“, заедно с построената сграда: детска градина със застроена площ от 920 кв.м, на два етажа, построена през 1978 г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 5/17.11.1997 г.;

- Дворно място с площ от 3420 кв.м, находящо се в гр. Любимец, ул. „Желязко Терпешев“ № 34, кв. 74, УПИ IV-„за обединено детско заведение“, заедно с построената сграда: детска градина със застроена площ от 368 кв.м, на два етажа, построена през 1972 г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 6/17.11.1997 г.;

- Дворно място с площ от 5100 кв.м, находящо се в с. Малко градище, общ. Любимец, кв. 65а, УПИ VII-„за детски ясли и градини“, заедно с построената сграда: детска градина със

застроена площ от 172 кв.м, на един етаж, актуван с Акт за публична общинска собственост № 149/07.05.1998 г.;

- Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 25600 кв.м, находящ се в гр. Любимец, общ. Любимец, кв. 102, УПИ I-, „за училище“, ул. „Одрин“ № 67, заедно с построените сгради: училищна сграда с площ от 880 кв.м, масивна, двуетажна, построена през 1922 г.; пристройка към училищна сграда с площ от 314 кв.м, масивна, двуетажна, построена през 1958 г.; пристройка с площ от 1106 кв.м, на 2 етажа, масивна конструкция, построена през 1987 г.; топла връзка към пристройка с площ от 90 кв.м, на 1 етаж, масивна конструкция, построена през 1987 г. /без помещение с площ от 20 кв.м, находящо се в нея/; работилница (УПК) с площ от 590 кв.м, на 1 етаж, масивна конструкция, построена през 1979 г.; котелно с площ от 125 кв.м, на 1 етаж, масивна конструкция, построено през 1978 г.; физкултурен салон с площ от 245 кв.м, на 1 етаж, масивна конструкция, построен през 1960 г.; физкултурен салон № 2 с площ от 280 кв.м, на 1 етаж, масивна конструкция, построен през 1977 г.; газово стопанство с охранителна зона 100 кв.м (резервоар с обем 10 м<sup>3</sup>, подземно разположен до физкултурен салон № 2); спортна площадка с площ от 5911 кв.м., актуван с Акт за публична общинска собственост № 3208/02.01.2013 г.;

- Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 7163 кв.м, находящ се в с. Малко градище, общ. Любимец, кв. 12, УПИ II-, „за училище“, пл. № 370, заедно с построените сгради: училище с площ от 460 кв. м, на 1 етаж, масивна конструкция; нежилищна сграда с площ от 44 кв.м, полумасивна; тоалетна с площ от 43 кв.м, на 1 етаж, полумасивна конструкция, актуван с Акт за публична общинска собственост № 5925/29.02.2024 г.;

- Урегулиран поземлен имот (УПИ) с площ от 3540 кв.м, находящ се в с. Лозен, общ. Любимец, кв. 35, УПИ VIII-, „за детска градина“, заедно с построената сграда: детска градина с площ от 360 кв.м, масивна конструкция на два етажа, актуван с Акт за публична общинска собственост № 6115/18.03.2025 г.

**II.** Дава съгласие да се предоставят безвъзмездно за управление имотите – публична общинска собственост, подробно описани в т. I, на действащите училища и детски градини на територията на община Любимец, както следва:

- Дворно място с площ от 6300 кв.м, находящо се в гр. Любимец, ул. „Христо Ботев“ № 12, кв. 45, УПИ I-, „за училище“, заедно с посочените в т. I сгради – на НУ „Христо Ботев“ – гр. Любимец;

- Дворно място с площ от 6366 кв.м, находящо се в гр. Любимец, ул. „Църковна“ № 12, кв. 97А, УПИ II-, „за училище“, пл. № 1556, заедно с посочените в т. I сгради – на НУ „Захари Стоянов“ – гр. Любимец;

- Дворно място с площ от 3644 кв.м, находящо се в гр. Любимец, ул. „Васил Друмев“ № 37, кв. 106, УПИ XVI-, „за обединено детско заведение“, заедно с посочената в т. I сграда – на Детска градина „Рай“ № 2 – гр. Любимец;

- Дворно място с площ от 3420 кв.м, находящо се в гр. Любимец, ул. „Желязко Терпешев“ № 34, кв. 74, УПИ IV-, „за обединено детско заведение“, заедно с посочената в т. I сграда – на Детска градина „Рай“ № 1 – гр. Любимец;

- Дворно място с площ от 5100 кв.м, находящо се в с. Малко градище, общ. Любимец, кв. 65а, УПИ VII-, „за детски ясли и градини“, заедно с посочената в т. I сграда – на Детска градина „Рай“, филиал с. Малко градище;

- Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 25600 кв.м, находящ се в гр. Любимец, общ. Любимец, кв. 102, УПИ I-, „за училище“, ул. „Одрин“ № 67, заедно с посочените в т. I сгради – на СУ „Желязко Терпешев“ – гр. Любимец;

- Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 7163 кв.м, находящ се в с. Малко градище, общ. Любимец, кв. 12, УПИ II-, „за училище“, пл. № 370, заедно с посочените в т. I сгради – на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Малко градище;

- Урегулиран поземлен имот (УПИ) с площ от 3540 кв.м, находящ се в с. Лозен, общ. Любимец, кв. 35, УПИ VIII-„за детска градина“, заедно с посочената в т. I сграда – на Детска градина „Рай“, филиал с. Лозен.

**III.** Одобрява Проект на договор за предоставяне безвъзмездно за управление на имот – публична общинска собственост.

**IV.** Възлага на Кмета на Община Любимец да сключи договори за предоставяне безвъзмездно за управление на имоти – публична общинска собственост, описани подробно в т. I, с действащите училища и детски градини на територията на община Любимец, за съответните имоти, посочени в т. II, за срок от 10 (десет) години.

Настоящото решение е прието с явно поименно гласуване на Редовно заседание на Общински съвет - Любимец, проведено на 27.02.2026г., Протокол № 32/27.02.2026г., т.8 от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на ОбС - Любимец. Участвали в гласуването 12 общински съветници, от които „ЗА“-12, „Против“- 0 и „Въздържал се“- 0.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС – Любимец** .....

**ТАНЯ СТАНКОВА**



**3. ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава при ползването на имота да полага грижата на добър стопанин.

**4. ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща за своя сметка всички разходи, свързани с имота: вода, ел. енергия, такси и други, съгласно чл. 13, ал. 6 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Общински съвет – Любимец, като ежегодно предвижда необходимите средства в бюджета си.

**5. ПОЛЗВАТЕЛЯТ** дължи обезщетение за вредите, причинени по време на управление на имота, които се задължава да възстанови за своя сметка.

**6. ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да спазва санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания в имота, да го поддържа и върне на собственика след прекратяване правото на управление.

**7. ПОЛЗВАТЕЛЯТ** извършва за своя сметка необходимите текущи ремонти. Извършването на основни ремонти се реализират за негова сметка, само след изрично писмено съгласие на **ОБЩИНАТА**. След изтичане срока на договора или при прекратяването му, направените подобрения в имота остават в полза на **ОБЩИНАТА**, която не дължи обезщетение за тях.

**8. ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да застрахова имота в полза на собственика и да плаща премиите по застраховката. Копие от застрахователната полица се представя в Община Любимец до един месец след сключване на договора, както и при всяко подновяване. При настъпване на застрахователно събитие Ползвателят е длъжен незабавно да уведоми както застрахователя, така и Общината и да предприеме всички необходими действия за ограничаване на вредите.

**9. ОБЩИНАТА** се задължава да предаде безвъзмездно за управление описания в Раздел I от настоящия договор недвижим имот, а **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** да го приеме, след като се направи опис на имуществото и се състави и подпише приемо-предавателен протокол.

**10. ОБЩИНАТА** се задължава да осигури безпрепятствено управление на имота от страна на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**.

#### **IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

1. Договорът се прекратява с изтичане на неговия срок.

2. Всяка една от страните има право да прекрати предсрочно договора с едномесечно предизвестие.

3. Договорът може да се прекрати по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

4. Договорът се прекратява едностранно от **ОБЩИНАТА** при следните случаи:

а) при лошо управление и стопанисване;

б) при преотстъпване на имота на други лица или използването му за други цели, различни от определената в т. 1 на Раздел III от настоящия договор, без изрично писмено съгласие на **ОБЩИНАТА**;

в) при неизпълнение от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** на задължения от Раздел III от настоящия договор;

г) при прекратяване дейността на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**.

5. Договорът може да се прекрати в други, предвидени от закона случаи.

#### **V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

1. При предаване на имота се съставя протокол-опис за състоянието му.

2. Относно неуредените в този договор въпроси се прилага действащото законодателство. Възникналите между страните спорове се разрешават чрез преговори, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред.

3. Настоящият договор се сключи в 4 (четири) еднообразни екземпляра, всеки със силата на оригинал, и подлежи на вписване в Служба по вписванията – гр. Свиленград, като направените разходи бъдат за сметка на ОБЩИНАТА.

**ЗА ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ:**

**ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ:**

**КМЕТ:**.....

.....  
/...../

**Гл. счетоводител:**.....

**Юрисконсулт:**.....