

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЮБИМЕЦ, ХАСКОВСКА ОБЛАСТ

Докладна записка относно:

Разрешаване изработване проект на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) и Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ), с обхват поземлен имот № 24311.295.445 по действащата КК в землището на с. Дъбовец.

Докл.: инж. Тодор Милев – Зам. – Кмет на Община Любимец

Р Е Ш Е Н И Е

№ 337

на ОбС, прието с протокол № 35 от 03.08.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124 ал.1, чл. 124 а, ал.1 и ал. 5, чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закон за устройство на територията,
Общински съвет – Любимец

Р Е Ш И:

I. Разрешава изработване на проект за ЧИ на ОУП с обхват ПИ с идентификатор 24311.295.445 по действащата Кадастрална карта (КК) в землището на с. Дъбовец, общ. Любимец за промяна на територията от земеделска в „**предимно жилищна зона със средноетажно застрояване**”.

II. Одобрява Задание за проектиране за изработване на проект за ЧИ на ОУП с обхват ПИ с идентификатор 24311.295.445 по действащата Кадастрална карта (КК) в землището на с. Дъбовец, общ. Любимец.

III. Разрешава изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват ПИ с идентификатор 24311.295.445 по действащата Кадастрална карта (КК) в землището на с. Дъбовец, общ. Любимец за промяна предназначението му „за жилищни нужди”.

IV. Одобрява Задание за проектиране за изработване на проект на ПУП-ПЗ с обхват ПИ с идентификатор 24311.295.445 по действащата Кадастрална карта (КК) в землището на с. Дъбовец, общ. Любимец с устройствени показатели: Пл. застр до 60%, озеленяване до 40%, интензивност на застрояване К инт. до 1,2, етажност и височина – от 1 до 3 етажа, с максимална височина 10 м.

V. Допуска двата плана, ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ, да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС.....

/ М.Станкова/