

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЮБИМЕЦ, ХАСКОВСКА ОБЛАСТ

Докладна записка относно:

Разрешаване изработване проект на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) и Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват 7 бр. поземлени имоти по действащата КК в землището на с. Йерусалимово.

Докл.: инж. Тодор Милев – Зам. - Кмет на Община Любимец

Р Е Ш Е Н И Е

№ 352

на ОбС, прието с протокол № 37 от 13.10.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124 ал.1, чл. 124 а, ал.1 и 5, чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закон за устройство на територията,
Общински съвет – Любимец

Р Е Ш И:

I. Разрешава изработване на проект за ЧИ на ОУП с обхват ПИ с идентификатори: 34014.110.12, 34014.111.3, 34014.111.20, 34014.113.5, 34014.113.6, 34014.134.7, 34014.45.14, по действащата Кадастрална карта (КК) в землището на с. Йерусалимово, общ. Любимец за промяна на територията от земеделска в предимно производствена устройствена зона „Т6” – за фотоволтаична централа.

II. Одобрява Задание за проектиране за изработване на проект за ЧИ на ОУП с обхват ПИ с идентификатори: 34014.110.12, 34014.111.3, 34014.111.20, 34014.113.5, 34014.113.6, 34014.134.7, 34014.45.14, по действащата Кадастрална карта (КК) в землището на с. Йерусалимово, общ. Любимец.

III. Разрешава изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват ПИ с идентификатори: 34014.110.12, 34014.111.3, 34014.111.20, 34014.113.5, 34014.113.6, 34014.134.7, 34014.45.14, по действащата Кадастрална карта (КК) в землището на с. Йерусалимово, общ. Любимец за промяна предназначението им „за фотоволтаична централа”.

IV. Одобрява Задание за проектиране за изработване на проект на ПУП-ПЗ с обхват ПИ с идентификатори: 34014.110.12, 34014.111.3, 34014.111.20, 34014.113.5, 34014.113.6, 34014.134.7, 34014.45.14, по действащата Кадастрална карта (КК) в землището на с. Йерусалимово, общ. Любимец с устройствени показатели: Пл. застр до 80%, озеленяване до 20%, интензивност на застрояване Кинт до 2,5, етажност и височина – от 1 до 3 етажа, с максимална височина 10 м.

V. Допуска двата плана, ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ, да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС.....

/ М.Станкова/