

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЛЮБИМЕЦ, ХАСКОВСКА ОБЛАСТ**

### **Докладна записка относно:**

Разрешаване изработване проект на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) и Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват 4 бр. поземлени имоти по действащата КК в землището на с. Оряхово.

**Докл.:** инж. Тодор Милев – Зам. – Кмет на Община Любимец

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 383**

на ОбС, прието с протокол № 40 от 24.01.2023 г.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124, ал.1, чл. 124а, ал.1 и 5, чл. 134, ал.1, т.1 и ал.3 от Закон за устройство на територията,  
Общински съвет – Любимец

### **Р Е Ш И:**

**I.** Разрешава изработване на проект за ЧИ на ОУП с обхват ПИ с идентификатори: 54033.30.29, 54033.30.1, 54033.38.5 и 54033.30.25, по действащата Кадастрална карта (КК) в землището на с. Оряхово, общ. Любимец за промяна на територията от земеделска в предимно производствена устройствена зона „Т6” – за фотоволтаична централа.

**II.** Одобрява Задание за проектиране за изработване на проект за ЧИ на ОУП с обхват ПИ с идентификатори: 54033.30.29, 54033.30.1, 54033.38.5 и 54033.30.25, по действащата Кадастрална карта (КК) в землището на с. Оряхово.

**III.** Разрешава изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват ПИ с идентификатори: 54033.30.29, 54033.30.1, 54033.38.5 и 54033.30.25, по действащата Кадастрална карта (КК) в землището на с. Оряхово, общ. Любимец за промяна предназначението им „за фотоволтаична централа”.

**IV.** Одобрява Задание за проектиране за изработване на проект на ПУП-ПЗ с обхват ПИ с идентификатори: 54033.30.29, 54033.30.1, 54033.38.5 и 54033.30.25, по действащата Кадастрална карта (КК) в землището на с. Оряхово, общ. Любимец с устройствени показатели: Пл. застр до 60%, озеленяване до 40%, интензивност на застрояване Кинт до 2,0, етажност и височина – от 1 до 3 етажа, с максимална височина 10 м.

**V.** Допуска двата плана, ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ, да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС.....**  
**/ М.Станкова/**