

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЛЮБИМЕЦ, ХАСКОВСКА ОБЛАСТ

Докладна записка относно:

Разрешаване изработване проект на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) и Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват поземлен имот с идентификатор 44570.120.117 по действащата КК в землището на гр. Любимец.

Докл.: Илия Илиев – Зам. – Кмет на Община Любимец

Р Е Ш Е Н И Е

№ 445

на ОбС, прието с протокол № 46 от 30.06.2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал.1, чл. 124 а, ал.1 и 5, чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закон за устройство на територията, Общински съвет – Любимец

Р Е Ш И:

I. Разрешава изработване на проект за ЧИ на ОУП с обхват ПИ с идентификатор: 44570.120.117 по действащата КК в землището на гр. Любимец, общ. Любимец за промяна на територията от земеделска в предимно производствена устройствена зона „Тб” – за фотоволтаична централа.

II. Одобрява Задание за проектиране за изработване на проект за ЧИ на ОУП с обхват ПИ с идентификатор: 44570.120.117 по действащата КК в землището на гр. Любимец.

III. Разрешава изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с обхват ПИ с идентификатор: 44570.120.117 по действащата КК в землището на гр. Любимец, общ. Любимец за промяна предназначението му „за фотоволтаична централа”.

IV. Одобрява Задание за проектиране за изработване на проект на ПУП-ПЗ с обхват ПИ с идентификатор: 44570.120.117 по действащата КК в землището на гр. Любимец, общ. Любимец с устройствени показатели: Пл. застр. до 80%, озеленяване до 20%, интензивност на застрояване Кинт до 2,5, етажност и височина – от 1 до 3 етаж, с максимална височина 10 м.

V. Допуска двата плана, ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ, да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС.....

/ М.Станкова/